**Договор о задатке**

Город Нижний Новгород «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года

Гражданка Крюкова Анастасия Викторовна (30.11.1980 года рождения, место рождения гор. Норильск Красноярского края, ИНН 524411439140, СНИЛС 061-953-960 84, зарегистрирована по адресу: 603071, г. Нижний Новгород, наб. Волжская, д. 23 кв. 55 в лице Финансового управляющего Тутуркина Дмитрия Юрьевича, ИНН 526201958383; СНИЛС 02951350040; р/н 16564; (603006, г. Нижний Новгород, ул. Варварская, д.40, офис 208; +7 (831) 4109091; gaurt-dt@mail.ru) Союз СРО «ГАУ» ИНН 1660062005; ОГРН 1021603626098; (юридический адрес: 420034, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, офис 1004, почтовый адрес: 420111, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлевская, д.13, а/я 370;), утвержденный Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 18.12.2024 г. по делу № А43-32927/2024 (шифр дела в отделе судьи 8-664), именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель, для участия в электронных торгах по продаже имущества Должника, представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный своей квалифицированной электронной подписью договор о задатке и направляет задаток на счет, указанный в информационном сообщении о торгах. Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в информационном сообщении о торгах, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае, перечисление задатка Заявителем в соответствии с информационным сообщением о торгах, признается акцептом договора о задатке;

1.2. Задаток вносится Заявителем для обеспечения исполнения обязательств по оплате имущества, являющимся предметом продажи на торгах.

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Для участия в торгах Заявитель обязан обеспечить поступление суммы задатка на специальный счет, указанный в информационном сообщении о торгах, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах;

2.2. При оплате задатка в назначении платежа обязательно должно быть указано: наименование имущества, должника и номер аукциона;

2.3. Задаток считается внесённым с даты поступления всей суммы задатка на специальный счет для задатков, указанный в информационном сообщении о торгах. В случае непоступления задатка на дату составления протокола об определении участников торгов, обязательства Заявителя считаются невыполненными, Заявитель к участию в торгах не допускается;

2.4. Документом, подтверждающим оплату задатка, является платёжный документ, подтверждающий оплату.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя (единственного участника) торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания итогового протокола по результатам проведения торгов;

3.2. Внесённый задаток не возвращается победителю (единственному участнику) торгов в случае, если:

- победитель (единственный участник) торгов не подпишет и (или) не представит в установленный срок (5 календарных дней) оригинал подписанного договора купли-продажи;

- не оплатит приобретаемое на торгах имущество в срок (30 дней), установленный договором купли-продажи имущества.

**4. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает своё действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему;

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они разрешаются в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством РФ.

**5. Адреса и реквизиты сторон:**

**Продавец: Гражданка РФ Крюкова Анастасия Викторовна**

30.11.1980 года рождения, место рождения гор. Норильск Красноярского края, ИНН 524411439140, СНИЛС 061-953-960 84, зарегистрирована по адресу: 603071, г. Нижний Новгород, наб. Волжская, д. 23 кв. 55

л/с № 40817810842000446222 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк

ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893

кор.счет 30101810900000000603; БИК 042202603

Почтовый адрес финансового управляющего: 603006, г. Нижний Новгород, ул. Варварская, д.40, офис 208.

**Финансовый управляющий**

**Крюковой Анастасии Викторовны Д.Ю.Тутуркин**

**Заявитель:**